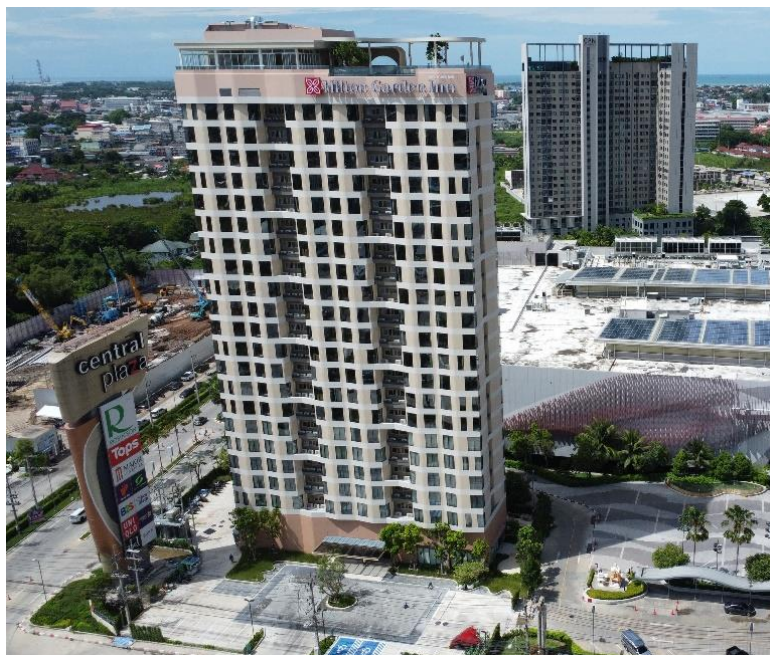

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังการก่อสร้างเสร็จ



รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังการก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง



จัดทำโดย

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้รับเหมางานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม

นำเสนอ

บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บริษัท โปรเจคส์เอเชีย จำกัด

17 มิถุนายน พ.ศ. 2567

SYNTEC CONSTRUCTION PCL

555/7-11 SOI SUKHUMVIT 63 (EKAMAI), SUKHUMVIT ROAD, KLONGTON NUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND

T: +66-2381 6333 F: +66-2711 4308

WWW.SYNTECCON.COM

ข้อมูลโครงการ







1. ชื่อโครงการ : โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง
2. เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
3. ผู้บริหารโครงการ : บริษัท โปรเจคส์เอเชีย จำกัด
4. ผู้รับเหมาก่อสร้าง
และสถาปัตยกรรม : บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด
(มหาชน)
5. ที่ตั้งโครงการ : 99 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36
ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
6. กำหนดการก่อสร้าง : 9 สิงหาคม 2565 – 30 มิถุนายน 2567



ภาพแสดงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
1	พบรอยร้าวขอบกระถางต้นไม้หน้าเซ็นทรัล	
		
2	พบรอยแตกร้าวบนถนนด้านหน้าเซ็นทรัล	
		
3	พบรอยแตกร้าวบนถนนด้านหน้าเซ็นทรัล	
		
4	พบรอยแตกร้าวบนถนนด้านหน้าเซ็นทรัล	
		









รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมางานโครงสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
5	พบรอยแตกกว้างบนถนนด้านหน้าเซ็นทรัล	
		
6	พบการทรุดตัวของพื้นที่ปูบาทหน้าเซ็นทรัล	
		
7	พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซ็นทรัล	
		
8	พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซ็นทรัล	
		









รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
9	พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซินทรัล	
		
10	พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซินทรัล	
		
11	พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซินทรัล	
		
12	พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซินทรัล	
		




รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
13	พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซินทรัล	
		
14	พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซินทรัล	
		
15	พบรอยร้าวขอบบ่อน้ำพุหน้าเซินทรัล	
		
16	พบรอยร้าวขอบบ่อน้ำพุหน้าเซินทรัล	
		

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมางานโครงสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
17	พบรอยร้าวบนถนนหน้า Robinson	
		
18	พบรอยขอบฟุตบาทหน้าเซ็นทรัล	
		
19	พบรอยขอบฟุตบาทหน้าเซ็นทรัล	
		
20	พบรอยขอบฟุตบาทหน้าเซ็นทรัล	ปัจจุบันเป็นงานสวนโครงการ
		









รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
21	พบรอยแตกร้าวบนทางปูตบาทหลังโครงการ	
		
22	พบรอยแตกร้าวบนทางปูตบาทหลังโครงการ	ปัจจุบันเป็นงานสวนโครงการ
		
23	พบรอยแตกร้าวบนทางปูตบาทหลังโครงการ	
		
24	พบรอยแตกร้าวบนทางปูตบาทหลังโครงการ	ปัจจุบันเป็นงานสวนโครงการ
		

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
25	พบรอยแตกร้าวบนฟุตบาทหลังโครงการ	ปัจจุบันเป็นงานสวนโครงการ
	 13 ส.ค. 2565 09:20:05 Centara One Rayong Hotel	 21 ส.ค. 2567 08:38:43 จ.ระยอง อ.เมืองระยอง 21000 ประเทศไทย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ ระยอง
26	พบรอยร้าวบนพื้นถนนด้านหลังโครงการ	
	 13 ส.ค. 2565 09:20:14 Centara One Rayong Hotel	 21 ส.ค. 2567 09:01:56 จ.ระยอง อ.เมืองระยอง 21000 ประเทศไทย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ ระยอง
27	พบรอยแตกร้าวบนฟุตบาทหน้าทางเข้า Robinson	
	 13 ส.ค. 2565 09:20:53 Centara One Rayong Hotel	 17 ส.ค. 2567 11:30:46 จ.ระยอง
28	พบรอยแตกร้าวบนทางเข้าRobinson ด้านขวา	
	 13 ส.ค. 2565 09:20:53 Centara One Rayong Hotel	 1 ส.ค. 2567 11:11:26 จ.ระยอง

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
29	พบรอยร้าวตัวอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง 	
30	พบรอยแตกร้าวบนทางเข้า Robinson ด้านซ้าย 	
31	พบรอยร้าวขอบกระถางต้นไม้หน้า Robinson 	
32	พบรอยร้าวขอบกระถางต้นไม้หน้า Robinson □ 	

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมางานโครงสร้าง : บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
33	พบรอยร้าวขอบกระถางต้นไม้หน้า Robinson	
		
34	พบรอยร้าวบนถนนหลังโครงการ	
		
35	พบรอยร้าวบนฟุตบาทข้างโครงการ	
		
36	พบรอยร้าวบนพื้นถนนข้างโครงการ	
		

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมางานโครงสร้าง : บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
37	พบรอยแตกร้าวขอบฟุตบาทข้างโครงการ	
		
38	พบรอยร้าวฝาท่อหน้าบ่อมดสำรวจ	
		
39	พบรอยร้าวบนพื้นบ่อมดสำรวจ	
		
40	พบรอยร้าวบนพื้นบ่อมดสำรวจ	
		









รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
41	พบรอยร้าวบนพื้นป้อมตำรวจ	
		
42	พบรอยร้าวบนพื้นป้อมตำรวจ	
		
43	พบรอยร้าวบนขอบฟุตบาท	
		
44	พบรอยร้าวบนพื้นถนนด้านทิศตะวันตก	
		





รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
45	พบการทรุดตัวของพื้นขอบบ่อพักน้ำโครงการ	
		
46	พบการทรุดตัวของพื้นปูบาทบ่อมตำรวจ	
		
45.	พบการทรุดตัวของพื้นปูบาทบ่อมตำรวจ	
		
46	พบการทรุดตัวของพื้นปูบาทบ่อมตำรวจ	
		

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
47	พบรอยร้าวบนฐานศาลพระพรหม	ปัจจุบัน เป็นลานจอดรถโครงการ
		
48	พบรอยร้าวขอบฟุตบาทหน้าห้างเซ็นทรัล	ปัจจุบัน เป็นลานจอดรถโครงการ
		
49	พบรอยแตกบนพื้นถนนด้านหน้าห้างเซ็นทรัล	ปัจจุบัน เป็นลานจอดรถโครงการ
		
50	พบรอยร้าวขอบฟุตบาทหน้าห้างเซ็นทรัล	
		




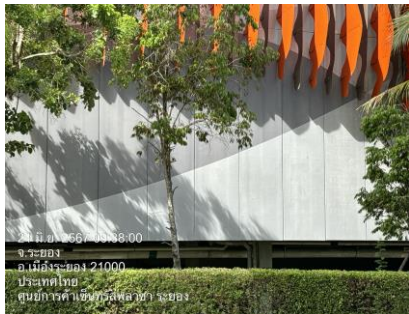

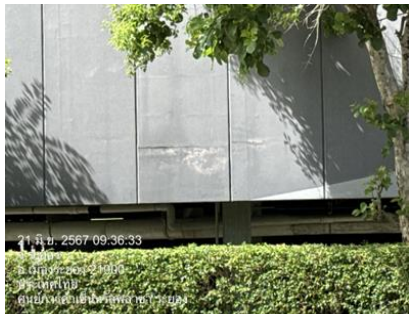


รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
51	พบรอยแตกบนพื้นถนนด้านทิศใต้	
		
52.	พบรอยร้าวบนถนนหน้าห้างเซ็นทรัล	
		
53	พบรอยร้าวบนถนนหน้าห้างเซ็นทรัล	
		
54	พบรอยแตกบนพื้นถนนด้านทิศใต้	
		









รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
55	พบรอยแตกพุดบาทหน้าห้างเซ็นทรัล	
		
56	พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		
57	พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		
58	พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		




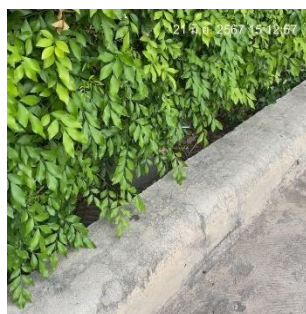



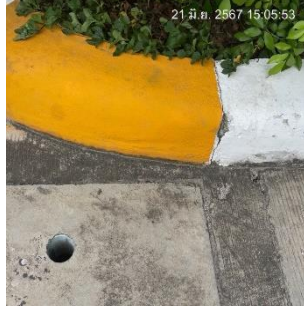
รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมางานโครงสร้าง : บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
59	พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		
60	พบรอยแตกบนขอบทางเดินด้านทิศใต้	
		
61	พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้	
		
62	พบรอยแตกบนขอบทางเดินด้านทิศใต้	
		

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมางานโครงสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
63	พบรอยแตกบนขอบทางเดินด้านทิศใต้	
		
64	พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้	
		
65	พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้	
		
66	พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้	
		

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
67	พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้	
		
68	พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้	
		
69	พบรอยแตกบนพื้นทางทางด้านทิศใต้	
		
70	พบรอยแตกบนพื้นทางทางด้านทิศใต้	
		

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
71	พบรอยแตกบนพื้นผนังทางด้านทิศใต้	
		
72	พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้	
		
73	พบรอยแตกบนพื้นผนังทางด้านทิศใต้	
		
74	พบรอยแตกข้างบันไดทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		




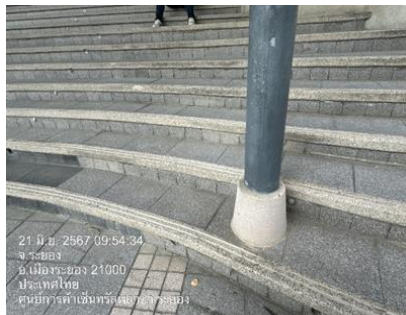


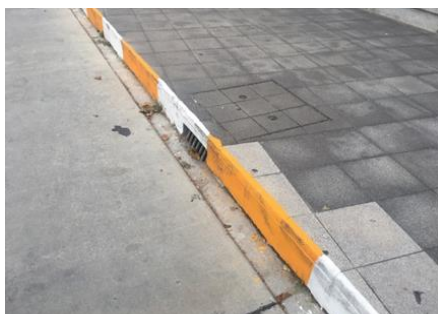

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
75	พบรอยแตกข้างบันไดทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		
76	พบรอยแตกข้างอาคารทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		
77	พบรอยแตกที่ผนังทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		
78	พบรอยแตกข้างบันไดทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		




รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
79	พบรอยแตกบนทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		 21 มี.ย. 2567 09:54:09 จ.ระยอง อ.เมืองระยอง 21000 ประเทศไทย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ระยอง
80	พบรอยแตกข้างบันไดทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		 21 มี.ย. 2567 09:54:34 จ.ระยอง อ.เมืองระยอง 21000 ประเทศไทย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ระยอง
81	พบรอยแตกข้างบันไดทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		 21 มี.ย. 2567 09:55:01 จ.ระยอง อ.เมืองระยอง 21000 ประเทศไทย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ระยอง
82	พบรอยแตกข้างทางทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		 21 มี.ย. 2567 09:55:50 จ.ระยอง อ.เมืองระยอง 21000 ประเทศไทย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ระยอง

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
83	พบรอยแตกบนถนนทางทิศใต้	
84	พบรอยแตกบนถนนทางทิศใต้	
85	พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง	
86	พบรอยแตกบนถนนข้างห้างเซ็นทรัล ระยอง	





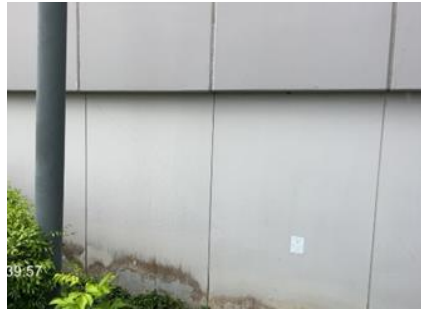


รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
87	พบรอยแตกบนทางเข้า	
88	พบรอยแตกบนพื้นถนนทางทิศใต้	
89	พบรอยแตกบนทางเดินทางทิศใต้ของโครงการ	
90	พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง	

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
91	พบรอยแตกกว้างขวางทางเดินซีเมนต์ ระยอง	
		
92	พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		
93	พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		
94	พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง	
		

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมอีสตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
95	พบรอยแตกบนพื้นถนนหน้าอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง	
96	พบการทรุดบริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออก	
97	พบการทรุดบริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออก	
98	พบรอยร้าวบนผนังอาคารด้านทิศตะวันออก	





รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
99	พบรอยร้าวบนผนังอาคารด้านทิศตะวันออก	
		
100	พบรอยร้าวบนผนังอาคารด้านทิศตะวันออก	
		
101	พบรอยร้าวบนพื้นทางเดินข้างอาคารทางทิศตะวันออก	
		
102	พบรอยร้าวบนผนังอาคารด้านทิศตะวันออก	
		

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
103	พบรอยร้าวบนผนังอาคารด้านทิศตะวันออก	
104	พบรอยร้าวบนผนังอาคารด้านทิศตะวันออก	
105	พบรอยแตกตรงบันไดทางลงลานจอดรถใต้อาคาร	
106	พบรอยร้าวบนพื้นถนนหน้าห้างทางทิศตะวันออก	

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
107	พบรอยร้าวบนพื้นถนนหน้าห้างทางทิศตะวันออก	
108	พบรอยร้าวบนพื้นถนนหน้าห้างทางทิศตะวันออก	
109	พบรอยร้าวบนพื้นถนนหน้าห้างติดกับรั้วโครงการ	
110	พบรอยร้าวบนพื้นถนนหน้าห้างทางทิศตะวันออก	

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
111	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
112	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
113	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
114	พบรอยร้าวบนพื้นทางเดินทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
115	พบรอยร้าวบนพื้นทางเดินทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		
116	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		
117	พบรอยร้าวบนพื้นทางเดินทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		
118	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
119	พบรอยรั่วบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		
120	พบรอยรั่วบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		
121	ภาพฝาท่อระบายน้ำบริเวณเกาะกลางทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		
122	ภาพฝาท่อระบายน้ำบริเวณเกาะกลางทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
123	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
124	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
125	พบรอยร้าวบนขอบเกาะกลางถนนด้านทั้งตะวันออก	
126	พบรอยร้าวบนขอบเกาะกลางถนนด้านทั้งตะวันออก	

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
127	พบรอยร้าวบนขอบเกาะกลางถนนด้านทิศตะวันออก	 21 มี.ค. 2567 10:07:58 จ.ระยอง อ.เมืองระยอง 21000 ประเทศไทย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ระยอง
128	พบรอยร้าวบนถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	 21 มี.ค. 2567 10:08:42 จ.ระยอง อ.เมืองระยอง 21000 ประเทศไทย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ระยอง
129	ภาพฝาท่อระบายน้ำบริเวณเกาะกลางทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	 21 มี.ค. 2567 10:09:14 จ.ระยอง อ.เมืองระยอง 21000 ประเทศไทย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ระยอง
130	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	 21 มี.ค. 2567 10:09:47 จ.ระยอง อ.เมืองระยอง 21000 ประเทศไทย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ระยอง









รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
131	พบรอยร้าวบนขอบเกาะกลางถนนด้านทิศตะวันออก	
		
132	ภาพฝาท่อระบายน้ำบริเวณเกาะกลาง ทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		
133	ภาพฝาท่อระบายน้ำบริเวณเกาะกลางทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		
134	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
135	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		
136	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		
137	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		
138	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
139	ภาพฝาท่อระบายน้ำข้างรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก	
		
140	ภาพฝาท่อระบายน้ำข้างรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก	
		
141	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
		
142	ภาพฝาท่อระบายน้ำข้างรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก	
		

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
143	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
144	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
145	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	
146	พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก	





รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
147	ภาพถ่ายร่องระบายน้ำข้างรั้วโครงการทางทิศตะวันออก	
148	พบรอยรั่วบนพื้นถนนข้างรั้วโครงการทางทิศตะวันออก	
149	ภาพฝาท่อระบายน้ำหน้าโครงการติดถนนหมายเลข 36	
150	ภาพฝาท่อระบายน้ำหน้าโครงการติดถนนหมายเลข 36	




รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
151	ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
152	ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
153	ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
154	ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ	

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
155	ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
156	ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
157	ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
158	ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ	

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
159	ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
160	ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
161	ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
162	พบรอยแตกร้าวบนพื้นถนนในโครงการด้านทิศตะวันออก	

รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังเริ่มโครงการ
โครงการ โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

ลำดับ	ภาพถ่ายก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาพถ่ายหลังดำเนินการสร้าง
163	ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
		
164	ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
		